



NOTICE ENVIRONNEMENTALE SOARES HABITAT

La société SOARES HABITAT met à votre disposition sa notice environnementale qui permet de Maîtres d’Ouvrage engagés dans des démarches de qualité environnementale.

Cette notice vous permet :

- De vous présenter la démarche environnementale de l’entreprise ;
- De vous préciser les modalités de gestion des déchets sur nos chantiers ;
- d’identifier les autres nuisances et impacts environnementaux éventuels ;
- De vous présenter les solutions mises en place pour les limiter.



PRÉSENTATION GÉNÉRALE

*SARL SOARES HABITAT
182, Rue Charles de Gaulle 78410 FLINS-SUR-SEINE*

SOMMAIRE

1) Moyens généraux pour la démarche environnementale de l'entreprise

La politique environnementale de l'entreprise
Un interlocuteur spécifique.....3

Des actions de sensibilisation des compagnons
Un suivi des actions.....4

2) Gestion des déchets

Shéma d'organisation et de gestion
des déchets de chantier4

Actions de prévention mises en place.....5

3) Maîtrise des autres nuisances

Analyse de la sensibilité du milieu.....5

Bruit
Gestion des ressources
Lutte contre le changement climatique
Autres nuisances (poussières/ salissures / inconfort visuel /
engorgement des voies de circulation.....6

Annexes

Analyse environnementale de l'activité de l'entreprise
Liste des tâches ayant un impact sur l'Environnement
Milieux environnementaux étudiés.....7

MOYENS GÉNÉRAUX POUR LA DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE DU CHANTIER

✓ La politique environnementale de l'entreprise

Collaboration avec l'entreprise UNIKALO :

- Le conditionnement des seaux de peinture se compose d'une bassine métallique et d'un sac en plastique contenant la peinture.
A chaque fin de chantier, les résidus de peinture contenus dans le sac en plastique sont mis à la déchetterie. La bassine en fer est recyclée.
- Sensibilisation à la propreté sur le chantier.
- Mise en place de plans qui sont remis au client, des calepinages , des matériaux afin de trouver la meilleure gestion de ceux-ci.
- Notre parc automobile nous permet de nous adapter aux chantiers.
L'utilisation des véhicules est adaptée selon le chantier. Ainsi le NV400 benne n'est utilisé que pour transporter des matériaux et non pour véhiculer le personnel.
- Obligation à faire du covoiturage
- Le chef d'entreprise utilise régulièrement le vélo et incite ses employés à en faire de la sorte.
- Projet d'achat d'un utilitaire électrique.
- Projet d'achat d'un scooter électrique.

✓ Un interlocuteur spécifique

Un « correspondant environnement » sera, tout au long du chantier, l'interlocuteur pour répondre aux questions sur le thème de l'environnement.

Détail de la mission : Veiller à une meilleure gestion des produits, responsable environnement de l'entreprise.

Nom : ROUSSEAU

Prénom : Hilanie

Fonction : Peintre

Tél. : 01.30.95.66.20

✓ **Des actions de sensibilisation des compagnons**

Tri des matériaux :

- Carton
- Fer
- Plâtre
- Graviers
- Bois
- Peinture/moquette

✓ **Un suivi des actions**

Le « correspondant environnement » se charge, tout au long du chantier, de contrôler la bonne application des consignes. Les points de contrôle sont identifiés sous la forme d'un tableau du paragraphe 4 du présent document.

1- GESTION DES DÉCHETS

✓ **Schéma d'organisation et de gestion des déchets de chantier**

Tout au long du chantier, l'entreprise SOARES HABITAT ne produira que XX types de déchets. Si le chantier prévoit un regroupement dont l'entreprise ne peut bénéficier, elle s'engage à respecter le tri défini. Néanmoins, si l'entreprise SOARES HABITAT n'a pas accès au bennes ou s'il n'y a pas de regroupement, le tableau suivant reprend notre proposition de gestion des déchets via nos filières habituelles.

TYPE DE DÉCHETS	QUANTITÉ ESTIMÉE	FILIÈRE D'ÉLIMINATION	TYPE DE TRAITEMENT	MOYENS UTILISÉS	JUSTIFICATIF
<i>Une ligne par type de déchet trié</i>		<i>Nom du prestataire pour le déchet</i>	<i>Valorisation énergétique et/ou valorisation matière et/ou stockage</i>	<i>Décrire les modalités de tri, le matériel utilisé, etc</i>	<i>Préciser quels sont les justificatifs (factures, bordereaux, etc)</i>

✓ Actions de prévention mises en place

Mise en place des plans de calepinage, d'un système de réutilisation des emballages et toutes autres actions qui nous permet d'éviter ou de limiter la production de déchets.

3- MAITRISE DES AUTRES NUISANCES

L'analyse complète de l'impact environnementale de l'entreprise (tâche par tâche, thème environnemental par thème environnemental) est présentée en annexe. Nous vous proposons une synthèse des impacts les plus pertinents et des solutions de maîtrise que nous proposons de mettre en œuvre sur le chantier en fonction de la sensibilité environnementale propre à l'opération.

✓ Analyse de la sensibilité du milieu

L'impact environnemental de l'activité dépend de la présence de cibles (faune/flore, occupants, riverains). Le tableau ci-après permet de faire le point de la sensibilité de chaque cible de nos chantiers.

	Pas sensible	Peu sensible	Assez sensible	Très sensible
Faune/Flore	(site urbain sans risques de contamination extérieure)	(site urbain avec risques de contamination extérieure)	(site naturel)	(site protégé)
Riverains	(site isolé sans risques de nuisance)	(riverains à proximité en dehors des heures de travail)	(riverains à proximité pendant les heures de travail)	(hôpital, école, maison de retraite, etc à proximité)
Occupants	(Site innocupé)	(site inactif mais présence ponctuelle d'autres activités dans le bâtiment)	(site inactif mais d'autres activités ont cours dans le bâtiment)	(site actif pendant les travaux)

✓ **Bruit**

Les principales sources de bruits liées à notre activité sont les suivantes :

- Electroportatif
- Compresseur

Si nous ne pouvons éliminer totalement le bruit, nous proposons d'en limiter l'impact en :

- Respectant les aménagements d'horaires de travaux bruyants. généralement de 9h à 12h et de 12h à 17h.
- Groupant les opérations bruyantes.

✓ **Gestion des ressources**

Afin d'éviter l'épuisement des ressources naturelles, nous avons recours :

- A des plans de calepinage
- Une optimisation des commandes
- La réutilisation des chutes

✓ **Lutte contre le changement climatique**

Conscient des enjeux climatiques, nous nous engageons en faveur de la lutte contre les gaz à effet de serre en :

- Favorisant le covoiturage
- Limitant les déplacements (optimisation des commandes, hébergement proche du chantier si ce dernier est éloigné de l'entreprise, etc)
- Entretien régulièrement nos engins et notre flotte de véhicules
- Suivant les consommations de carburant.
- Achat futur de véhicule électrique (prévision 2020).

✓ **Autres nuisances (poussières / salissures / inconfort visuel / encombrement des voies de circulation)**

Pour limiter ces impacts, nous proposons :

- De camoufler les abords de la zone d'intervention, de nettoyer régulièrement les espaces de travail
- De favoriser le covoiturage et d'optimiser les horaires de livraison.

ANNEXE

ANALYSE ENVIRONNEMENTALE DE L'ACTIVITE DE L'ENTREPRISE

✓ **Liste des tâches ayant un impact sur l'environnement**

Lors du chantier, et conformément au CCTP, l'entreprise SOARES HABITAT effectuera les opérations suivantes :

- Approvisionnement, transport du personnel, utilisation d'engins

✓ **Milieux environnementaux étudiés**

L'évaluation environnementale de chacune de ces opérations est reprise dans les tableaux suivants par thème :

- Rejet dans l'air
- Protection des sols, de l'eau et de la végétation
- Economie de ressources
- Bruit
- Autres nuisances

Tâche	Matériel, Matériaux	Analyse par thème	Air	Sol, eau, végétation	Ressources	Bruit	Autre
Approvisionnement, transport, engins	<i>Véhicules d'entreprises.</i> <i>Engins (nacelle, chariot, élévateur).</i>	Impact potentiel	Gaz à effet de serre, poussières	Risque de fuites d'hydrocarbures.	Consommation d'énergie fossile.	Bruit de moteur.	Salissures. Encombrement.
		Sensibilité du milieu	Impact global et diffus concernant les gaz d'échappement. Poussières perceptibles (ou non) des riverains.	Milieu urbain donc peu sensible. Milieu périurbain ou rural donc sensible.	Impact global et diffus.	Habitations, commerces, hôpital, enseignement proches donc sensible. Site isolé donc peu sensible.	Site urbain ou périurbain donc sensible. Site isolé donc peu sensible.
		Solutions de maîtrise	Entretien régulier des véhicules et engins, limitation de la vitesse de circulation sur le chantier, formation des opérationnels à l'écoconduite, optimisation des livraisons via géolocalisation, consignes d'arrêt des moteurs.	Ravitaillement des engins via des bidons à bec verseur. Protection des sols par bâchage. Entretien régulier des véhicules et engins. Kit de dépollution. Procédure de nettoyage.	Entretien régulier des véhicules et engins, limitation de la vitesse de circulation sur le chantier, formation des opérationnels à l'écoconduite, optimisation des livraisons via géolocalisation, consignes d'arrêt des moteurs.	Respect des aménagements d'horaires, entretien régulier des véhicules et engins, limitation de la vitesse de circulation sur le chantier, formation des opérationnels à l'écoconduite, optimisation des livraisons via géolocalisation, consignes d'arrêt des moteurs.	Respect d'aménagement des horaires, des places de stationnement, de livraison et de la zone de nettoyage si prévue pour le chantier. Contrôle de la propreté des véhicules avant départ du chantier.
		Contrôle	Entretien annuel obligatoire des engins. Optimisation des livraisons par l'encadrement.	Entretien annuel obligatoire des engins. Contrôle visuel après chaque nettoyage par l'opérationnel.	Suivi des consommations. Entretien annuel obligatoire des engins. Optimisation des livraisons par l'encadrement.	Entretien annuel obligatoire des engins. Optimisation des livraisons par l'encadrement. Contrôle régulier du chef de chantier.	Contrôle visuel quotidien par l'opérationnel

Tâche	Matériel, Matériaux	Analyse par thème	Air	Sol, eau, végétation	Ressources	Bruit	Autre
		Impact potentiel					
		Sensibilité du milieu.					
		Solutions de maîtrise					
		Contrôle					